

Số /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 75/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 19 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS và số: 476/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/411 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Ông Trịnh Duy Bằng, sinh năm 1988; địa chỉ: ấp 3, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Tân Hưng, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; 558 Đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Hành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.245,6 m² tọa lạc ấp Hồ Muôn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

(Nay là phường Long Nguyên, thành phố Hồ Chí Minh) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 289636, số vào sổ CS17545 ngày 10/5/2022 cho ông Trịnh Duy Bằng (*Bản vẽ phục vụ giải quyết thi hành án của Cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự ngày 28/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng*).

Giá trị thẩm định: 1.495.965.600 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: 1.495.966.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên thi hành án được biết./.

(*Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/411 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha*).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TPHCM;
- VKSND khu vực 18;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Minh Đạo

